

# Segel-Verein Altona-Oevelgönne e.V.

## Mietvertrag Clubhaus (Stand 10.11.2024)

Zwischen

dem Segel-Verein Altona-Oevelgönne e.V.  
Neumühlen 21, 22763 Hamburg  
-nachstehend SVAOe genannt-

Und

-nachstehend Mieter genannt-

Mietobjekt

Saal mit Pantry und Foyer und Toiletten im 1. Obergeschoss  
Foyer und Toiletten im Erdgeschoss  
Gymnastik Raum und Foyer und Toiletten im Erdgeschoss  
Bibliothek mit Kaffeeküche und Toiletten im 2. Obergeschoss

Mietdauer\* vom

bis

Mietzweck

Der Mietpreis\*\* beträgt \_\_\_\_\_ € inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Der Mietpreis ist sofort nach Rechnungserhalt auf das u.g. Konto des SVAOe zu überweisen.

- Der Mieter haftet für evtl. Schäden an Mietobjekt und Einrichtung.
- Der Mieter verpflichtet sich, die gekennzeichneten Rettungswege im Clubhaus bei Veranstaltungen frei zu halten
- Der Mieter hat seinen eigenen Müll (Abfall) selbst zu entsorgen. Eine Abfallentsorgung direkt vor Ort kann nicht erfolgen.
- Der Mieter hat die Mieträume besenrein zu hinterlassen.  
Darüber hinaus ist die unmittelbare Umgebung des Clubhauses (Bürgersteig) insbesondere von Glas, Zigarettenkippen und Müll zu reinigen.
- Gläser und Geschirr dürfen nicht aus dem Clubhaus entfernt werden und müssen vom Mieter im Clubhaus abgewaschen und an ihren ursprünglichen Platz zurückgestellt werden.
- Im gesamten Gebäude besteht ein Rauchverbot. Auf dem gesamten Gelände ist der Konsum von Cannabis verboten.
- Der Mieter bestätigt mit seiner Unterschrift, den Hinweis zu öffentlichen Musikdarbietungen in den Mieträumen Neumühlen 21 mit einem „GEMA“-Anmeldeformular erhalten zu haben. Ihm ist die ggf. bestehende Vergütungspflicht gegenüber der „GEMA“ bekannt. Der Mieter verpflichtet sich daher, im Falle einer von ihm unterlassenen Anmeldung einer vergütungspflichtigen Veranstaltung bei der „GEMA“ den Vermieter von allen sich daraus ergebenden Ansprüchen der „GEMA“ frei zu halten.
- Der Mieter verpflichtet sich, sämtliche Gegenstände, die in andere Räume geräumt wurden, wieder an ihren ursprünglichen Platz zu bringen. Bilder dürfen nicht abgehängt werden. Tische und Stühle müssen wie vorgefunden wieder aufgestellt werden.
- Bei Anmietung der Bibliothek beinhaltet der Mietpreis die Nutzung des Beamers und die Nutzung des SVAOe-WLAN-Netzes.

Neumühlen 21 22763 Hamburg	Tel. 040-881 14 40 Fax 040-880 73 41 info@svaoe.de	Vorsitzender Dr. Stephan Lunau Zweite Vorsitzende Luise Boehlich Schatzmeisterin Monica E. Dennert	Amtsgericht Hamburg 69 VR 5120 Steuer-Nr. 17/443/02931	Hamburger Sparkasse DE60 2005 0550 1265 1039 92 HASPDEHHXXX
-------------------------------	----------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------



# Segel-Verein Altona-Oevelgönne e.V.

- Bei Anmietung des Saals beinhaltet der Mietpreis die Nutzung der vorhandenen Multimediaanlage (PC mit Beamer und Soundanlage sowie Mikrofonanlage) und die Nutzung des SVAOe-WLAN-Netzes. Es dürfen am System keine Veränderungen vorgenommen werden und keine Drittgeräte (mit Ausnahme von Notebooks o.ä.) angeschlossen werden.

Es gelten im Übrigen die auf der Homepage der SVAOe unter dem Stichwort „Clubhaus-Anleitungen“ veröffentlichten Anleitungen zum Gebrauch der Anlage.

- Ruhestörung

Der Mieter verpflichtet sich ausdrücklich, jede Art von die Ruhe der Nachbarn störendem Lärm nach 22:00 Uhr zu unterlassen.

Musik und Gespräche dürfen nach 22:00 Uhr nur so laut sein, dass diese von den Nachbarn nicht als störend wahrgenommen werden können.

Ab 22:00 Uhr sind Fenster und Außentüren geschlossen zu halten.

Sollten Nachbarn die Polizei rufen und diese eine Ruhestörung feststellen, so hat der Mieter eine Vertragsstrafe in Höhe von 100,00 € zu zahlen.

Übergabe der Mieträume am

Rückgabe der Mieträume am

Ansprechpartner während der  
Veranstaltung  
Mobil-Telefon Nummer

Datum

Mieter

Segel-Verein Altona-Oevelgönne e.V.

## \*Mietdauer

Bei einer Abendveranstaltung vom Morgen des Veranstaltungstages bis zum Mittag des Folgetages.

Bei einer Tagesveranstaltung vom Mittag des Vortages bis zum Abend des Veranstaltungstages.

## \*\*Mietpreis

		SVAOe- Mitglieder	Externe
Saal	Für den ersten Tag	360,- €	560,- €
	Für jeden weiteren Tag	100,- €	250,- €
Bibliothek	Für den ersten Tag	50,- €	90,- €
	Für jeden weiteren Tag	25,- €	45,- €

Neumühlen 21 22763 Hamburg	Tel. 040-881 14 40 Fax 040-880 73 41 info@svaoe.de	Vorsitzender Dr. Stephan Lunau Zweite Vorsitzende Luise Boehlich Schatzmeisterin Monica E. Dennert	Amtsgericht Hamburg 69 VR 5120 Steuer-Nr. 17/443/02931	Hamburger Sparkasse DE60 2005 0550 1265 1039 92 HASPDEHHXXX
-------------------------------	----------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------